

Název stavby:

**Odstranění stavby na poz. p.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211**

Stavebník:

**Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245/2  
50003 Hradec Králové

Stupeň dokumentace: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

## D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Obsah

A) POPIS ODSTRAŇOVANÉ STAVBY .....	2
B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	3
C) ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ .....	3
D) POSTUP DEMOLIČNÍCH PRACÍ .....	5
D) ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY .....	6
E) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY .....	6

## a) Popis odstraňované stavby

### SO.01 Objekt vrátnice (p.č.st. 2206)

Odstraňovaná stavba je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu a současně nemá využití. Stavba sloužila jako objekt vrátnice při vjezdu do areálu.

Stavba je tvaru obdelníku o rozměrech 6,7x10,5 m zastřešená plochou střechou. Z jižní a východní strany je stavba doplněna o nástupní betonovou rampu. Výška v nejvyšší části je 3,0 m, u žlabu potom 2,3 m. Jedná se zděnou jednopodlažní stavbu. Stěny jsou provedeny kombinací cihelného a tvárniceového zdiva. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky s plechovou krytinou. Střecha není opatřena hromosvodem.

Objekt není dle známých podkladů a dle prohlídky na místě napojen na síť technické infrastruktury.

Při běžné vizuální prohlídce **nebyl zjištěn výskyt azbestu.**

Kapacity odstraňované stavby:

- zastavěná plocha: 70,35 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 187,43 m<sup>3</sup>

### SO.02 a SO.03 Sklad 1 a Sklad 2 (p.č.st. 2207/1 a 2210)

Stavby skladů budou odstraněny z důvodu plánované výstavby nových objektů.

Stavby jsou tvaru obdelníku. SO.02 o rozměrech 8,3 x 18,0 m a SO.03 o rozměrech 18,0 x 43,97 m. Jedná se o jednopodlažní stavby ocelové skeletové konstrukce bez opláštění. Střešní část tvoří ocelová příhradová konstrukce s plechovou krytinou. Skelet je osazen na betonové podezdívce. Střecha není opatřena hromosvodem.

Objekt není dle známých podkladů a dle prohlídky na místě napojen na síť technické infrastruktury.

Při běžné vizuální prohlídce **nebyl zjištěn výskyt azbestu.**

Kapacity odstraňované stavby SO.02:

- zastavěná plocha: 149,40 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 724,59 m<sup>3</sup>

Kapacity odstraňované stavby SO.03:

- zastavěná plocha: 791,46 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 4 329,30 m<sup>3</sup>

### SO.04 Skladovací hala (p.č.st. 2211)

Stavba haly bude odstraněna z důvodu plánované výstavby nových objektů.

Stavba je tvaru obdelníku o rozměrech 24,9 x 36,29 m zastřešená sedlovou střechou s mírným sklonem.

Jedná se o jednopodlažní stavbu ocelové skeletové konstrukce. Opláštění tvoří trapézový plech. Střešní část tvoří ocelová konstrukce s plechovou krytinou. Skelet je osazen na betonové podezdívce. Střecha není opatřena hromosvodem.

Objekt není dle známých podkladů a dle prohlídky na místě napojen na síť technické infrastruktury.

Při běžné vizuální prohlídce **nebyl zjištěn výskyt azbestu.**

Kapacity odstraňované stavby:

- zastavěná plocha: 903,62 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 4 720,11 m<sup>3</sup>

Součástí demolice výše uvedených objektů bude odstranění sítě areálového veřejného osvětlení umístěného na parcele p.č. 658/48. Další sítě technické infrastruktury se v dotčeném území nevyskytují. V rámci odstranění stavby dojde k vybourání části stávajících zpevněných ploch tvořených štěrkem, asfaltovým a betonovým povrchem.

Součástí demolice bude odstranění stávajícího oplocení, které je umístěné kolem objektu SO.03 Sklad 2 (p.č.st.2210) v délce 120,0 m a u haly SO.04 umístěné severním směrem v délce 20,0 m.

Demolice bude zahrnovat také odstranění podzemních nádrží – zásobníku pohonných hmot (ocelové válcovité tanky o údajném souhrnném objemu 10 m<sup>3</sup>), které nebudou nadále využívány. V případě nutnosti bude jejich obsah odborně ekologicky zlikvidován. Betonové nadzemní části nádrží – přístupové šachty budou vybourány a jejich vystrojení demontováno. V místě nádrží se nachází také betonové patky pro původní tankovací stojany, které budou odstraněny.

## b) Technická infrastruktura

1. Síť NN
  - Objekty **nejsou** napojeny na veřejnou síť NN.
2. Vodovod
  - Objekty **nejsou** napojeny na veřejný vodovod.
3. Kanalizace
  - Objekty **nejsou** napojeny na veřejnou kanalizaci.
4. Sdělovací síť
  - Objekty **nejsou** napojeny na veřejné sdělovací sítě.
5. Plyn
  - Objekty **nejsou** napojeny na plyn.

### Způsob odpojení

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vypípání“ a budou označeny podle platných předpisů. Přípojky inženýrských sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s provozovateli jednotlivých sítí a na základě jejich vyjádření k odpojení objektu.

## c) Zásady organizace bouracích prací

1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění  
Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

2. Odvodnění staveniště  
Bez požadavků

3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je staveniště napojeno na ulici Kasárenská (p.č.658/3), ze které je stávající vjezd na pozemek.

#### 4. Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Areál staveniště není v tuto chvíli kompletně oplocen. Oplocení je umístěno pouze kolem objektu SO.03 Sklad 2 (p.č.st.2210), které bude součástí odstraňovaných staveb.

Staveniště bude oploceno mobilním staveništním oplocením. Demolice bude prováděna na pozemcích p.č.st. 2206, 2207/1, 2210 a 2211 a p.č. 658/12. Součástí demolice výše uvedených objektů bude odstranění sítě areálového veřejného osvětlení umístěného na parcele p.č. 658/48. Objekty jsou bez vazeb vlivu na sousední stavby, pozemky, požární bezpečnost a odtokové poměry. Při demolici je nutno postupovat v souladu s pokyny bezpečnosti práce a s ohledem na ochranu sousedních nemovitostí.

#### 5. Ochrana okolí staveniště

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena staveništním oplocením. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ani ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na staveništi bude umístěno chemické WC.

#### 6. Maximální zábory

Staveniště bude umístěno na pozemcích v majetku stavebníka. Zábory pro potřeby demolice nejsou nutné.

#### 7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby bude veškerý odpad tříděn dle zákona o nakládání s odpady. Stavební suť bude oddělena od asfaltových izolací, technologických rozvodů (kovy, plasty) a veškerý odpad bude odvezen na skládku.

#### 8. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Odstraněním stavby nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu demolice budou prováděny ze strany dodavatele bouracích prací veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Výše uvedená demolice neovlivňuje negativně životní prostředí.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katal.č	Název druhu odpadu
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo

17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo, ocel
17 04 11	Kabely el.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy
20 03 04	Kal ze septiků a žump

9. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- vyhláška č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů
- vyhláška č. 6/2003 Sb., Příloha č.2 Limitní hodinové koncentrace chemických ukazatelů a prachu ve vnitřním prostředí staveb
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle od shora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

**d) Postup demoličních prací**

Dodavatel – firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel. Předpokládá se však tento postup demoličních prací:

1. Nejprve bude prověřeno, že odpojení od energií je provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu.
2. Bude proveden průzkum stavby dodavatelem bouracích prací, zda popsané materiály v dokumentaci odpovídají skutečnosti.
3. Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
4. Budou demontovány zbytky vnitřního vybavení
5. Odstranění podlahových krytin, dveří, oken (SO.01).
6. Bude provedena demontáž skladby střechy. Nutno dbát na to, aby nedocházelo k rozfoukávání lehkých částic do okolních prostorů. Kovové části oplechování budou odevzdány do sběrný.
7. Rozebrání/demolice střech bude prováděno ručně. V případě, kdy nebude možné konstrukce rozebrat ručně, bude možné použití strojní techniku.

8. Střešní/stropní konstrukce budou postupně ručně rozebírány. Rovněž tak stěny a podlahy. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. V případě potřeby nutno kropit proti prašnosti.

Před provedením odstranění nosných prvků musí být objekt vyklizen, musí být odstraněny veškeré vnitřní rozvody, odstraněny výplně otvorů, okna a dveře!

#### **d) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

Po odstranění stavby nebude pozemek urovnán, ohumusován a zatravněn z důvodu navazujících stavebních prací na nové stavbě.

#### **e) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Bez požadavku.

**V Hradci Králové dne: 05/2022**

**Vypracoval:**

**Ing. Adam Langenberger**

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. Jiří Bartoň**